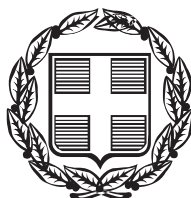


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 239**

27 Νοεμβρίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΠΑΝΣΜ/259859/23367/3274 (1)

Χαρακτηρισμός ως μνημείου του Τεμένους Ali Hilmi Pasha στην πόλη της Ρόδου, Νομού Δωδεκανήσου, Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου Περιφερείας Νοτίου Αιγαίου, φερόμενης ιδιοκτησίας του Δήμου Ρόδου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 (Α΄ 98) «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα» καθώς και ότι από την εφαρμογή των κανονιστικών αυτών διατάξεων δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού προϋπολογισμού.

β) Του Ν. 2039/1992 (Α΄ 61) «Περί Κύρωσης της Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης».

γ) Του Ν. 3028/2002 (Α΄ 153) «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» ιδίως του άρθρου 6 παρ. 4.

δ) Του Π.δ. 104/2014 (Α΄ 171) «Οργανισμός Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού», καθώς και το Π.δ. 191/2003 (Α΄ 146) «Οργανισμός του Υπουργείου Πολιτισμού» κατά το μέρος που αυτό διατηρείται σε ισχύ με το άρθρο 70 του Π.δ 104/2014.

ε) Του άρθρου 1 του Π.δ 70/2015 (Α΄ 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων ....» σχετικά με τη σύσταση Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού.

στ) Του Π.δ. 73/2015 (Α΄116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

ζ) Την υπ' αρ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΔΥΗΔ/ΔΔΑΑΔ/ΤΔΑΔΤΠ/Α1/272598/33659/30330/23405/6.10.2015 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Πολιτισμού και Αθλητισμού για το διορισμό Μετακλητού Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (ΦΕΚ /ΥΟΔΔ /706/6.10.2015).

2. Την υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΔΟΕΠΥ/ΤΟΠΥΝΣ/14/3698/20.01.2004 «Οργάνωση και λειτουργία των Συμβουλίων του Ν. 3028/2002» (Β΄70).

3. Την κοινή υπουργική απόφαση ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49610/28.11.90 (ΦΕΚ 743/Β΄/29.11.1990) «Εξαίρεση από τον περιορισμό των τριών υπογραφών».

4. Την από 21-7-2015 εισήγηση της Διεύθυνσης Προστασίας και Αναστήλωσης Νεώτερων και Σύγχρονων Μνημείων και τα λοιπά στοιχεία του φακέλου.

5. Την ομόφωνη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Νεωτέρων Μνημείων, με αριθμό Πρακτικού 2/10-09-2015, (θέμα 4ο), αποφασίζουμε:

Το χαρακτηρισμό ως μνημείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 6, παρ.1β του Ν. 3028/2002, του Τεμένους Ali Hilmi Pasha φερόμενη ιδιοκτησίας του Δήμου Ρόδου, το οποίο ευρίσκεται στην οδό Πίνδου 1 στην πόλη της Ρόδου, Δήμου Ρόδου, Περιφερειακής Ενότητας Ρόδου - Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου, διότι πρόκειται για ειδικής κατηγορίας κτίσμα με ενδιαφέροντα αρχιτεκτονικά και μορφολογικά χαρακτηριστικά, σημαντικά για την τεκμηρίωση της πολιτιστικής και πολιτισμικής ζωής της Ρόδου του 20ου αιώνα, με τον περιβάλλοντα χώρο του και τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ, Λ, Μ, Ν, Α, όπως αυτά αποτυπώνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα.

Η παρούσα δεν αποτελεί αναγνώριση ιδιοκτησίας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2015

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΜΠΑΛΤΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΜΕΡΙΔΑΣ ΙΙΙ-137Α ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΡΟΔΟΥ
ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΕΩΣ ΡΟΔΟΥ

ΚΤΗΜ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΤΟΜΟΣ . 26
ΦΥΛΛΟ .110
ΦΑΚΕΛΟΣ.5374

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Θ – Ο.Τ. 97
ΖΩΝΗ . IV
ΕΛ. ΠΡΟΣ. 15 Μ.
ΠΑΡΕΚ. (8/12/85) . 13 Μ.
ΠΑΡΕΚ. (3/9/62). 8 Μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ . 500 Τ.Μ.
ΠΑΡΕΚ. (8/12/85). 500 Τ.Μ.
ΠΑΡΕΚ. (3/9/62). 150 Τ.Μ.
ΜΕΓ. ΥΨΟΣ . ΓΟΚ
ΟΡΟΦΟΙ . ΓΟΚ
ΣΥΣΤ. ΓΟΚ (Π.Ε.)
ΚΑΛΥΨΗ . 40%
Σ.Δ. 0.8
ΦΕΚ. 177Δ/83

ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ : ΟΙΚΟΔ. (1) = 33.50 Τ.Μ.	
ΟΙΚΟΔ. (2) = 136.65 Τ.Μ.	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΜΜΕΝΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = 170.05 Τ.Μ.	
ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ = 1.641.35 Τ.Μ.	
ΕΜΒΑΔΟΝ (Α) (α,β,γ,δ,ε,ζ,η,θ,ι,κ,λ,μ,ν,α) = 1.810,00 Τ.Μ.	

ΕΠΙΤΡ. ΔΟΜΗΣΗ : 1810*0.8 = 1448 Τ.Μ.
ΕΠΙΤΡ. ΚΑΛΥΨΗ : 1810*0.4 = 724 Τ.Μ.
ΠΡΑΓΜΑΤ. ΔΟΜΗΣΗ : 170.05 Τ.Μ.
ΠΡΑΓΜΑΤ. ΚΑΛΥΨΗ : 170.05 Τ.Μ.
ΥΠΟΛ. ΔΟΜΗΣΗΣ : 1448-170.05 = 1277.85 Τ.Μ.
ΥΠΟΛ. ΚΑΛΥΨΗΣ : 724-170.05 = 553.85 Τ.Μ.

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

ΒΕΒΑΙΩ ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΤΑ ΤΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.651/77 ΟΤΙ ΤΟ ΤΜΗΜΑ (Α) ΤΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ ΙΙΙ-137Α ΟΙΚ. ΡΟΔΟΥ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ 1.810 Τ.Μ. ΚΕΙΝΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΡΟΔΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΙ ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 87%

ΔΗΜΟΣ ΡΟΔΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΜΕΣΑΙΩΝΙΚΗΣ ΠΟΛΗΣ
ΚΑΙ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	ΕΡΓΟ : ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΟΔΟ ΠΙΝΔΟΥ ΣΠΙΤΙ ΤΗΣ ΚΥΠΡΟΥ	
	ΘΕΜΑ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΗΜ/ΝΙΑ 2/ 2004	ΕΠΙΒΛΕΠΟΝΤΕΣ: ΚΑΚΑ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ – ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΤΣΙΓΚΡΑΣ ΗΛΙΑΣ – ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ : ΣΤΕΛΙΟΣ ΜΠΟΥΚΛΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Τ.Ε.	
	ΣΧΕΔΙΑΣΗ : ΣΤΕΛΙΟΣ ΜΠΟΥΚΛΑΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ. Τ.Ε.	Α. ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΕΙΔ.ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΤΟΜΕΑΣ	ΜΕΡΙΔΑ	Ο.Τ.
		Α			ΙΙΙ-137Α	97

Αριθμ. 2779/156798 (2)

Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της «Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δ.Ε. Ζαγοράς του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ – ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 10 και του άρθρου 5 του Ν.2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α΄) «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και των οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 1 του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α΄) «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (ΦΕΚ 107 Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας, ρυθμίσεις θεμάτων για την τοπική Αυτοδιοίκηση».

4. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 (87/Α΄/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης».

5. Τις διατάξεις του Π.δ/τος 138/10 (213/Α΄) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

6. Την πράξη 4 της 06-02-2015 του Υπουργικού Συμβουλίου «Αποδοχή παραιτήσεων των Γενικών Γραμματέων των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων της Χώρας» (ΦΕΚ 24 Α΄).

7. Τις διατάξεις του άρθρου 56 του Ν. 4257/2014 «Επείγουσες ρυθμίσεις αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών» (ΦΕΚ 93 Α΄).

8. Τις διατάξεις του Ν.2831/2000 άρθρο 29 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

9. Το γεγονός ότι σύμφωνα με το άρθρο 2 του Ν. 3852/2010 ο πρώην Δήμος Ζαγοράς αποτελεί πλέον Δημοτική Ενότητα (Δ.Ε.) του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου που συστήθηκε εκ νέου με το άρθρο 1 του ίδιου νόμου.

10. Την υπ' αριθμό 2596/28-05-2015 (3η Τροποποίηση) απόφαση του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας για ένταξη της πράξης: «Μελέτη ΓΠΣ Δήμου Ζαγοράς Ν. Μαγνησίας στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Θεσσαλία-Στερεά Ελλάδα - Ήπειρος"» (ΑΔΑ: Ω33Ξ7ΛΡ-91Χ).

11. Το με Αριθμ. Πρωτ. 6379/03-09-2015 (Αριθμ. Πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ Θεσσαλίας 2779/156798/04-09-2015) έγγραφο του Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος της Π.Ε. Μαγνησίας και Σποράδων της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

12. Την υπ' αριθμ. 77/21-04-2015 (ΑΔΑ:ΩΖ2ΓΩΡΚ-ΒΗΤ). απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ζαγοράς - Μουρεσίου περί έγκρισης της κίνησης της διαδικασίας σύνταξης της μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δ.Ε. Ζαγοράς (πρώην Δήμου Ζαγοράς) του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας και τον συνοδεύοντα αυτήν χάρτη σε κλίμακα 1:100.000 όπου απεικονίζονται τα Διοικητικά όρια της Δημοτικής Ενότητας Ζαγοράς του Δήμου Ζαγοράς- Μουρεσίου.

13. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (112 Α΄) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις"».

14. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου κατά τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.δ. 63/2005 (98/Α΄), αποφασίζουμε:

Την κίνηση της διαδικασίας σύνταξης της «Μελέτης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) της Δ.Ε. Ζαγοράς του Δήμου Ζαγοράς - Μουρεσίου της Περιφερειακής Ενότητας Μαγνησίας», τα όρια της οποίας απεικονίζονται στον συνημμένο χάρτη (σε κλίμακα 1:100.000), που περιλαμβάνει όλη την έκταση της Δ.Ε. σύμφωνα με το Ν. 3852/2010 (87 Α΄) και αποτελεί αναπόσπαστο στοιχείο της απόφασης αυτής.

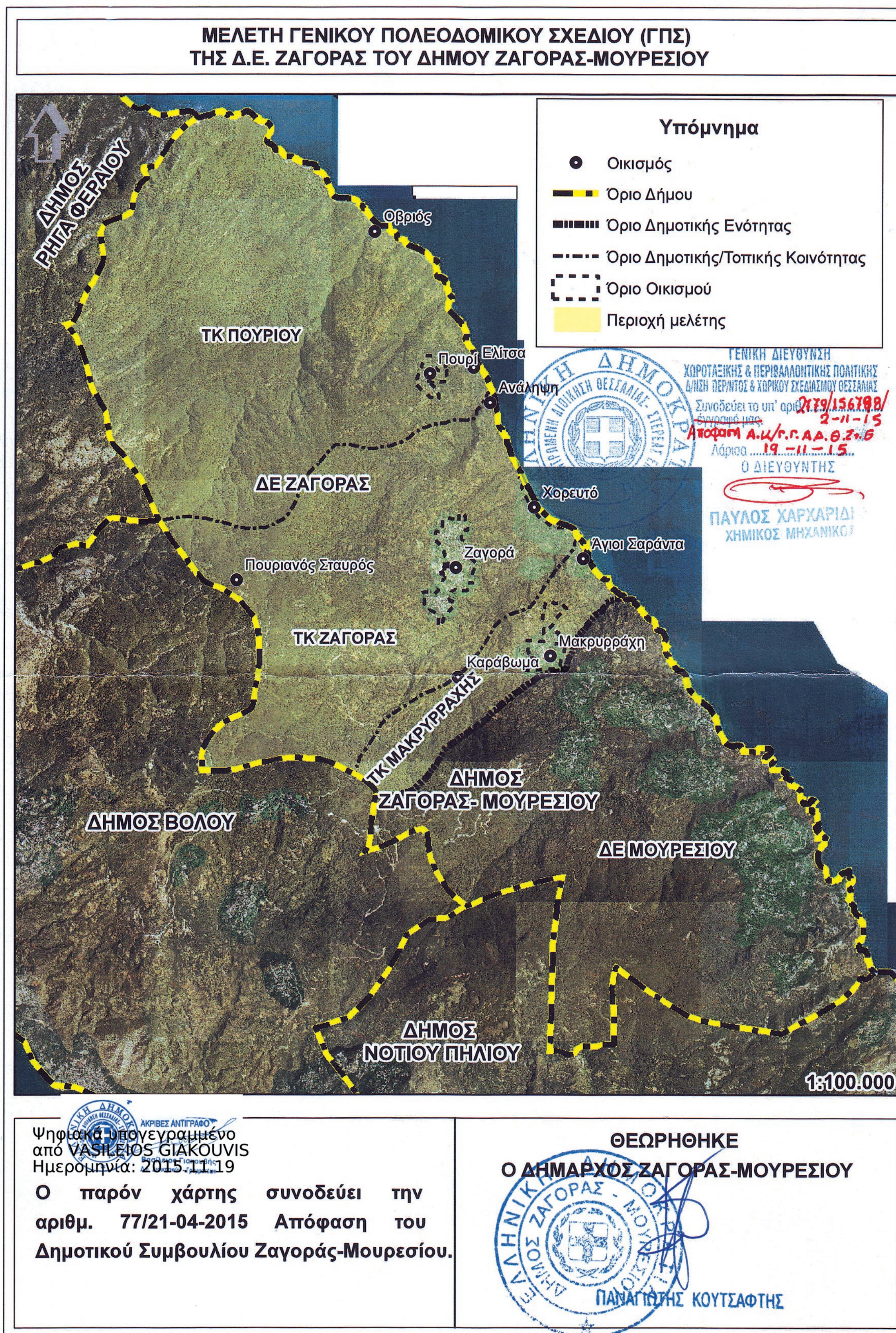
Η ισχύς της παρούσας απόφασης, αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να αναρτηθεί στο διαδίκτυο σύμφωνα με την παρ.4 (19ζ) του άρθρου 2 του Ν.3861/2010.

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο χάρτη σε κλίμακα 1:100.000 να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λάρισα, 2 Νοεμβρίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 77%

Αριθμ. 46856/1455 (3)

Αναγνώριση οδού ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

Ο ΑΣΚΩΝ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ ΓΕΝΙΚΟΥ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α΄/7-6-2010).

2. Το Π.δ. 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ 232 Α΄/27-12-2010).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 (Φ.Ε.Κ. 107 Α΄) «Διοίκηση, οργάνωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ Α΄ 107/1997).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2647/22-10-1998 (Φ.Ε.Κ. 237 Α΄) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στις Περιφέρειες και την Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

5. Τις διατάξεις του Ν.δ. 17-7-1923 (ΦΕΚ 228 Α΄/16-8-1923) «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ».

6. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 (Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός) και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140 Α΄).

7. Το Π.δ./24-5-1985 (ΦΕΚ 270Δ΄) «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων...» και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 1 παρ 1α.

8. Τις διατάξεις του Ν. 3212/2003 (Φ.Ε.Κ. 308/τ.Α΄/31-12-2003) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων», και ειδικότερα τις διατάξεις του άρθρου 10 και άρθρου 23.

9. Τις διατάξεις του Ν.3937/2011 (ΦΕΚ 60/τ.Α΄/31-03-2011) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα στην παρ. 15 του άρθρου 20 αυτού.

10. Τις διατάξεις του Ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93/Α΄/14-4-2014) και ειδικότερα το άρθρο 56.

11. Την πράξη 4 του Υπουργικού Συμβουλίου της 06.02.2015

12. Τα οριζόμενα της Εγκ.5/29-1-2004 της Δ.Ο.Κ.Κ.

13. Τα οριζόμενα στο με αριθμ. 1256/1-3-05 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

14.Τα οριζόμενα στο με αριθμ. 46743/30-11-06 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

15. Τα οριζόμενα στο με αριθμ. 49045/20-12-05 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

16. Τα οριζόμενα της Εγκ.6/21-6-2011 της Δ.Ο.Κ.Κ.

17. Τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. 30031/940/27.12.2012 απόφαση Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου για την ανασυγκρότηση των Συμβουλίων Πολεοδομικών θεμάτων και αμφισβητήσεων (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) στην έδρα των Περιφερειακών ενοτήτων Αρκαδίας και Μεσσηνίας, κατ' εφαρμογή του άρθρου 30 του Ν. 4030/2011.

18. Το από 31/05/2013 αίτημα της ΚΟΣΤΑΤΕΡΑ Α.Ε. προς την Δ/νση Πολεοδομίας του Δήμου Τριφυλίας με ΘΕΜΑ «Αναγνώριση αγροτικής οδού ως προϋφιστάμενης της 16-04-1924»

19. Το με αρ. πρωτ. οικ. 22/6/02.01.2014 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Τριφυλίας, προς τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Πελοποννήσου, περί αναγνώρισης τμήματος αγροτικής οδού, ως προϋφιοτάμενης της 16-04-1924. (2962/69/2014 Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ.ΠΕ.).

20. Τη με αρ. πρωτ.οικ. 650/252/18-06-2013, Εισηγητική Έκθεση της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Τριφυλίας.

21. Την από Σεπτέμβριο 2012, ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ-ΕΚΘΕΣΗ ΦΩΤΟΕΡΜΗΝΕΙΑΣ του Διπλ. Αγρονόμου-Τοπογράφου Σπυρίδωνα. Α. Αντζελέτου, που αφορά την διερχόμενη οδό επί γεωτεμαχιων Α.Β.& Γ., ιδιοκτησίας ΚΟΣΤΑΤΕΡΑ Α.Ε. & Κληρ. ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ στη θέση «Τσακαλόρεμα ή Μπούκα» της Τοπικής Κοινότητας Γαργαλιάνων της Δημοτικής Ενότητας Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας, όπου περιγράφεται και τεκμηριώνεται η υπό εξέταση οδός ως προϋφιοτάμενη της 16-04-1924.

22. Το απόσπασμα χάρτη Γ.Υ.Σ. σε κλίμακα 1:5000 (Σεπτέμβριος 2014), που υπογράφει ο Διπλωματούχος Αγρονόμος-Τοπογράφος Μηχανικός, Σπυρίδων. Α. Αντζελέτος, με αποτυπωμένη την υπό εξέταση προς αναγνώριση οδό (ερυθρό χρώμα), διερχόμενη επί των γεωτεμαχίων Α, Β, & Γ διαγραμμιζόμενα με διαφορετικούς χρωματισμούς και (με συντεταγμένες Χ:291735,84, Υ:4097019,89, ΑΡΧΗ της οδού) και (με συντεταγμένες Χ:291650,33, Υ:4096892,31, ΠΕΡΑΣ της οδού).

23. Το τοπογραφικό διάγραμμα (Σεπτέμβριος 2014), αποτύπωσης των γεωτεμαχίων Α. Β. & Γ και της προς αναγνώριση οδού, σε κλίμακα 1:1000 του Διπλωματούχου Αγρονόμου-Τοπογράφου Μηχανικού, Σπυρίδωνα Α. Αντζελέτου, με γεωγραφικές συντεταγμένες στο ελληνικό σύστημα ΕΓΣΑ 87, όπου προδιαγράφεται από τοποσταθερά όλο το μήκος της οδού, συνοδευόμενο από απόσπασμα χάρτη ΓΥΣ σε κλίμακα 1:5000 με σκαρίφημα εντοπισμού των γεωτεμαχιων Α. Β. & Γ. και με αποτυπωμένη την υπό εξέταση προς αναγνώριση οδό με (ερυθρό χρώμα) που διέρχεται εντός αυτών.

24. Το απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη (έτος φωτοληψίας 1945) της περιοχής υπό κλίμακα 1:5000 σε υποβληθέν σχέδιο, με σημειωμένη την υπό εξέταση οδό και την θέση του αγροτεμαχίου του ενδιαφερομένου.

25. Την από 10/10/2014 ΕΚΘΕΣΗ ΤΙΤΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ από την δικηγόρο Μαριλένα Μουστάκη-Μαλαφάντη σχετικά με το δρόμο ο οποίος βρίσκεται στη θέση «Τσακαλόρεμα ή Μπούκα» στη Τ.Κ. Γαργαλιάνων της Δημοτικής Ενότητας Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας και για τον οποίο ζητείται η αναγνώριση ως οδού προϋφιοτάμενης της 16-04-2014, σε συνδυασμό με τους κάτωθι τίτλους ιδιοκτησίας:

i. 5.876/16-05-2003 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου, συμβολαιογράφου Αθηνών ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΛΑΡΔΑ σύζυγο ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΖΑΓΟΡΙΤΗ (αριθμός μεταγραφής 452, τόμος 143).

ii. 5.877/16-05-2003 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ακινήτου, συμβολαιογράφου Αθηνών ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΛΑΡΔΑ σύζυγο ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΖΑΓΟΡΙΤΗ (αριθμός μεταγραφής 452, τόμος 143).

iii. 21.089/19-11-1991 και 21.088/19-11-1991 συμβόλαια αγοραπωλησίας, του συμβολαιογράφου Πειραιώς ΠΟΛΥΧΡΟΝΗ ΙΩΑΝΝΟΥ ΛΥΜΠΕΡΟΠΟΥΛΟ (αριθμός μεταγραφών 223, 224 και 221 και 222 αντίστοιχα, τόμος 126).

iv. 14.062/07-06-1989 συμβόλαιο αγοραπωλησίας ,του συμβολαιογράφου Αθηνών ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ ΘΕΟΔΩΡΟΥ ΚΟΥΛΟΥΡΙΑΝΟ (αριθμός μεταγραφής 212, τόμος 123).

v. 11.394/09-12-1933 συμβόλαιο διανομής κληρονομικής περιουσίας, του συμβολαιογράφου Φλεσσιάδος ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΗΛ. ΚΑΝΤΙΑΝΗ. (αριθμός μεταγραφής 11, τόμος 81).

vi. 908/14-09-1874 συμβόλαιο διανομής, του συμβολαιογράφου Φλεσσιάδος ΣΠΥΡΙΔΩΝΟΣ ΣΒΑΡΝΑ.

26. Το γεγονός ότι σε όλους τους προσκομισθέντες τίτλους ιδιοκτησίας, μνημονεύεται και αναφέρεται η διερχόμενη οδός επί γεωτεμαχίων Α.Β.& Γ., Ιδιοκτησίας ΚΟΣΤΑΤΕΡΑ Α.Ε. & Κληρ. ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ στη θέση «Τσακαλόρεμα ή Μπούκα» της Τοπικής Κοινότητας Γαργαλιάνων της Δημοτικής Ενότητας Γαργαλιάνων του Δήμου Τριφυλίας, ως προϋφιστάμενη του έτους 1923.

27. Τη με αρ. πρωτ. οικ. 104233/2508/19-11-2014 θετική εισήγηση της ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. Πελ/σου προς το ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. Μεσσηνίας.

28. Την ομόφωνη, θετική ως η εισήγηση, γνωμοδότηση του ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. Π.Ε. Μεσσηνίας, απόσπασμα Πρακτικού υπ' αριθμ. 4/21-05-2015 θέμα 14ο, όπως αυτό διαβιβάστηκε στην Υπηρεσία με το α.π. 74/28-05-2015 έγγραφο (α.π. ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. 46856/1455/08-06-2015), αποφασίζουμε:

Την αναγνώριση της οδού, που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου πόλεως θέση «Τσακαλόρεμα ή Μπούκα» της Τοπικής Κοινότητας Γαργαλιάνων, της Δημοτικής Ενότητας Γαργαλιάνων, του Δήμου Τριφυλίας, με συντεταγμένες αρχής της οδού, σε ΕΓΣΑ 87, (Χ:291735,84, Υ:4097019,89) και πέρατος (Χ:291650,33, Υ:4096892,31), διερχόμενη των γεωτεμαχίων Α, Β & Γ, ιδιοκτησίας ΚΟΣΤΑΤΕΡΑ Α.Ε. & Κληρ. ΒΑΣ. ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΠΟΥΛΟΥ, ως αυτή απεικονίζεται με ερυθρό χρώμα στο από Σεπτέμβριο 2014 τοπογραφικό διάγραμμα του Αγρ.-Τοπ. Μηχ/κού Σπ. Αντζελέτου, ως προϋφιστάμενης του έτους 1923.

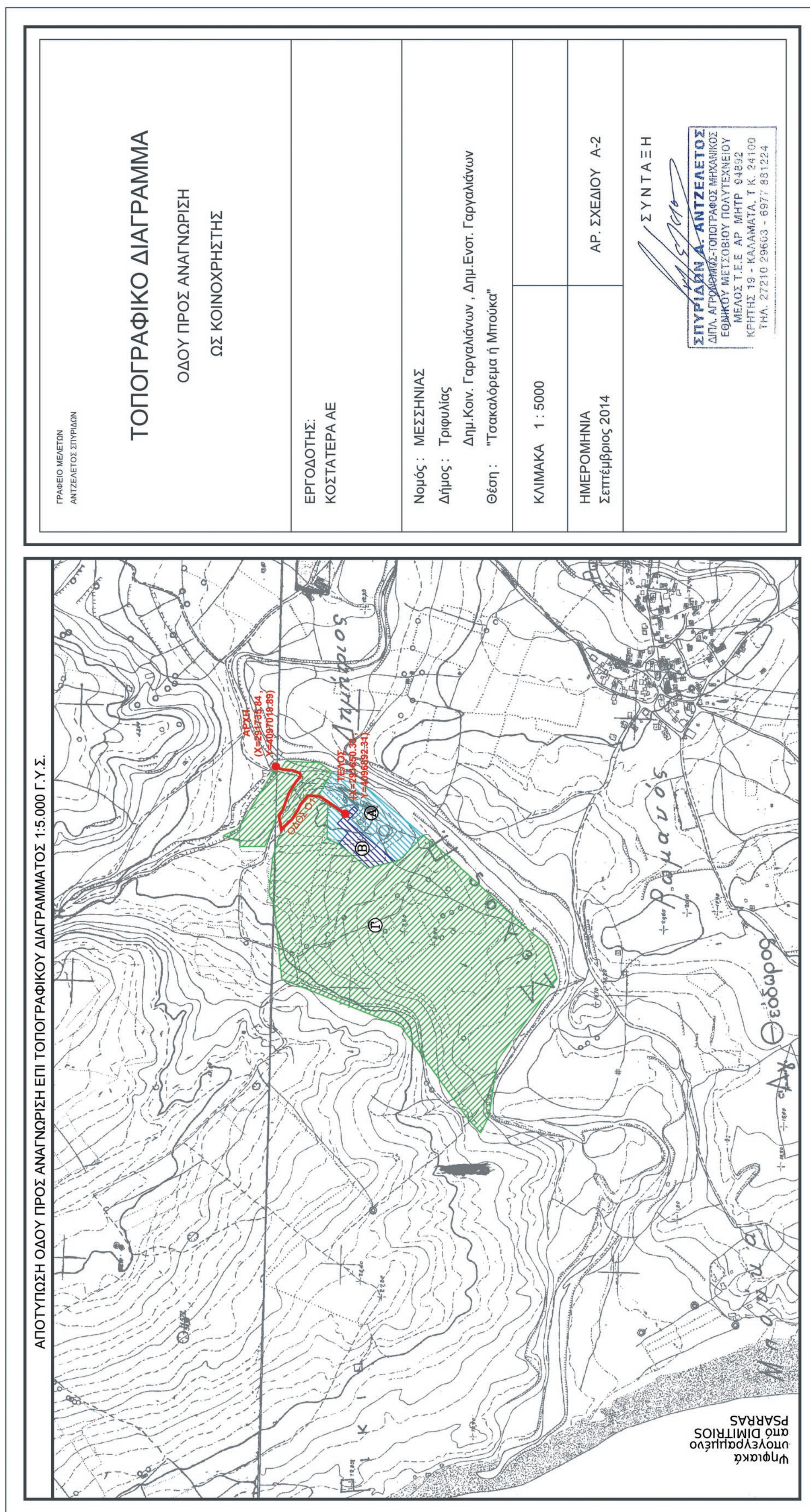
Από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο Διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 24 Σεπτεμβρίου 2015

Ο Ασκών καθήκοντα Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 56%

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004